

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000  
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,  
тел/факс: (4842) 57-67-17  
E-mail: [economy@adm.kaluga.ru](mailto:economy@adm.kaluga.ru)

29.04.2022 № 500-22-ДШ/07  
На № от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения  
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

29 апреля 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Шишков Д.А.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Члены комиссии:**

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков  
ассоциация «Русское общество оценщиков»

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации оценщиков  
ассоциация «Русское общество оценщиков»

1. Рассмотрение заявления **Мартвых И.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000233:682.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 07.04.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Мартвых И.В.	40:26:000233:682	824,1 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, пер. Баррикад, д. 157, кв. 60	40559639,05	26325000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 24.01.2022 № КУВИ-001/2022-9415498;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 24.01.2022 № 99/2022/445338958;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 161/0321-2 от 28.03.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000233:682 комиссия проголосовала:

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», оценщик, подготовивший отчет;

Шишков Д.А. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000233:682 в размере его рыночной стоимости 26 325 000 (Двадцать шесть миллионов триста двадцать пять тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

2. Рассмотрение заявления **Мартвых И.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000228:1505**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 07.04.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Мартвых И.В.	40:26:000228:1505	422,6 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 176/4, пом. 1а	20879241,84	14582000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 28.01.2022 № КУВИ-001/2022-118839;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 27.01.2022 № 99/2022/445904950;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 162/0321-2 от 28.03.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000228:1505 комиссия проголосовала:

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», оценщик, подготовивший отчет;

Шишков Д.А. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000228:1505 в размере его рыночной стоимости 14 582 000 (Четырнадцать миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей, установленной в отчете об оценке.

3. Рассмотрение заявления **Мартвых И.В.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000098:354**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 07.04.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Мартвых И.В.	40:26:000098:354	541,2 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Промышленная, д. 23, пом. 37	24880896,08	17099000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 27.01.2022 № КУВИ-001/2022-112235;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 27.01.2022

№ 99/2022/445904105;

3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 160/0321-2 от 29.03.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000098:354 комиссия проголосовала:

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», оценщик, подготовивший отчет;

Шишков Д.А. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000098:354 в размере его рыночной стоимости 17 099 000 (Семнадцать миллионов девяносто девять тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

4. Рассмотрение заявления **Соломатиной Н.М.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000372:4210**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 08.04.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Соломатина Н.М.	40:26:000372:4210	580,1 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Братьев Луканиных, д. 9, пом. 1	26584944,62	16577000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 15.02.2022 № КУВИ-001/2022-20861874;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 15.02.2022 № 99/2022/449698194;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № КД-308/0222 от 04.04.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000372:4210 комиссия проголосовала:

Ровинская Ю.Т. – «против»;  
Шведова О.В. – «самоотвод», оценщик, подготовивший отчет;  
Шишков Д.А. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

5. Рассмотрение заявления **Соломатиной Н.М.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000217:1363**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 08.04.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Соломатина Н.М.	40:26:000217:1363	485,5 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Маяковского, д. 66, пом. 129	24758771,62	13569000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 15.02.2022 № КУВИ-001/2022-20863928;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 15.02.2022 № 99/2022/449700713;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № КД-309/0222 от 04.04.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000217:1363 комиссия проголосовала:

Ровинская Ю.Т. – «против»;  
Шведова О.В. – «самоотвод», оценщик, подготовивший отчет;  
Шишков Д.А. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** отклонить заявление об оспаривании.

6. Рассмотрение заявления **ООО «Марс»** (юридический адрес: 248000, г. Калуга, ул. Марата, д. 7а, ОГРН 1034004411132) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000320:349**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 12.04.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Марс»	40:26:000320:349	9375,3 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Марата, д. 7а	262560995,43	196965000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 04.02.2022 № КУВИ-001/2022-15859180;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 01.04.2022 № 99/2022/458657433;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 15617/0322 от 29.03.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000320:349 комиссия проголосовала:

Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является одним из учредителей организации, подготовившей отчет;

Шведова О.В. – «за»;

Шишков Д.А. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000320:349 в размере его рыночной стоимости 196 965 000 (Сто девяносто шесть миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

7. Рассмотрение заявления **ИП Абдул Малик М.Д.** (юридический адрес: 119602, г. Москва, Коштыянца, д. 20, корп. 1, кв.48, ОГРНИП 314774618500401) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:07:110521:802**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 13.04.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ИП Абдул Малик М.Д.	40:07:110521:802	5637,8 кв.м	РФ, Калужская область, г. Жуков, ул. Первомайская, д.9/1, 9/2	52447213,08	23260000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 26.07.2021 № КУВИ-002/2021-93887422;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 26.07.2021 № 99/2021/407307080;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № КД-14976/0621 от 12.04.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:07:110521:802 комиссия проголосовала:

Ровинская Ю.Т. – «самоотвод», является одним из учредителей организации, подготовившей отчет;

Шведова О.В. – «за»;

Шишков Д.А. – «против».

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:07:110521:802 в размере его рыночной стоимости 23 260 000 (Двадцать три миллиона двести шестьдесят тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Заместитель председателя комиссии

Д.А. Шишков

Секретарь комиссии

Е.Л. Изюмова